



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

17.08.2018 nr 7.2-6.2/1602

27.07.2018 toimunud paikvaatlusel kõrghoones aadressiga Õismäe tee 48, Tallinn, Harjumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1975-2.

Kristina Keler, Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Korteriühistule Õismäe tee 48 (80127737) aadressiga Õismäe tee 48, Tallinn, Harjumaa, 13512**– järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### 1. Tagada, et automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem oleks töökorras

**Põhjendus:** Haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et aadressil Õismäe tee 48, Tallinn automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) on vaigistatud olekus (ATS keskseadel põleb kollane indikatsioon, VAIGISTATUD). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 kohaselt tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 30 lg 1 p 3 kohaselt on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seadus § 31 p 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja katkematu toimepidevuse. Standardis EVS 812-8:2018 8.8.15 järgi valverežiimis edastatakse süsteemide komponentide normaalolekud rohelise indikatsiooniga. Kui automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on vaigistatud olekus ei ole tagatud hoones tulekahju avastamine võimalikult varases staadiumis ning sellest tulenevalt ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule võimaliku tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 30 lg 1 p 3; § 31 p 1

Eesti standard EVS 812-8:2018

**Täitmise tähtaeg : 31.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

## 2. Likvideerida ning tõendada 2017 aastal hooldustööde käigus avastatud puudused suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestikus ja tagada katkematu toimepidevus.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoonesse Õismäe tee 48 on paigaldatud suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem, kus aastahoolduse käigus avastatud puudused ei ole likvideeritud, sellest tulenevalt ei saa olla kindel, et süsteem on töökorras. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Suitsu ja soojuse seadmestiku hooldusel lähtutakse Eesti Vabariigi standardist EVS 919:2013 või kasutusjuhendist. Suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku mitte töökorras süsteemi korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1

Eesti standard EVS 919:2013

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

## 3. Tagada tuletõrjevoolikusüsteemi kontroll ja tagada selle korrasolek.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et aadressil Õismäe tee 48, Tallinn kõrghoones voolikukappide kontroll on teostamata ning voolikute survetestid on tegemata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 järgi on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15 järgi on voolikusüsteemi korrashoiu tagamine objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemised fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 järgi vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 2 järgi kontrollitakse voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas. Voolikukappide mitte kontrollimisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31 lg 1; § 31 lg 2; § 31 lg 3

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15; § 16 lg 1; § 17 lg 1; § 17 lg 2

**Täitmise tähtaeg : 10.08.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

#### 4. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine.

**Põhjendus:** haldusmenethuse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et aadressil Õismäe tee 48, Tallinn kõrghoones ei ole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8:2018 moodustatud tuletõkkeseksioonide (puuduvad tuletõkkeuksed). Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Sama määruse §12 lg 6 p 1 kohaselt hoone evakuatsioonitee eraldatakse tuletõkkeseksiooniks. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Standardis EVS 812-8:2018 on välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkeseksioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.2.2 varustatakse tuletõkkeustega järgmised hooneosad:

- suitsuvaba trepikoda – EI30;
- liftišahti ees olev ruum; prügišahti ees olev ruum- EI30
- tehnilised ruumid (peakilbiruum, ventilatsiooniruumid, suitsutõrjeseadmete ruumid, liftimasina ruum, tuleohutuspäigaldiste ruum) – EI30;

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2; §12 lg 6 p 1 § 55 lg 2

Eesti standard EVS 812-8:2018 p 11.2.2

**Täitmise tähtaeg : 01.08.2023**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3200 (kolm tuhat kakssada) eurot.**

#### 5. Tagada, et Õismäe tee 48, Tallinn asuvas kõrghoones oleks evakuatsioonitrepikoda kergesti kasutatav, varustades evakuatsioonitrepikoda evakuatsioonivalgustusega vastavalt kehtivatele nõuetele.

**Põhjendus:** haldusmenethuse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et aadressil Õismäe tee 48, Tallinn kõrghoonesse ei ole paigaldatud evakuatsioonitrepikojas evakuatsioonivalgustust ning sellest tulenevalt ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon. Standardis EVS 812-8:2018 8.7.10 järgi kõrghoonetesse tuleb projekteerida evakuatsioonivalgustussüsteem minimaalse toimumisajaga:— 2 tundi kuni 16-korruselistes korterelamutes. Sama standardi 11.7.1 järgi evakuatsioonivalgustus (evakuatsiooni- ja avariivalgustus) ehitatakse välja asjakohase standardi nõuete kohaselt ja 11.7.2 kohaselt tuleohutussüsteemide elektritoide peab olema tagatud kahest sõltumatust, automaatse ümberlülitamise (RLA) võimalusega elektrilist. Vastavalt standardi punktile 8.7.1 tuleb valgustite paigaldus tagama, et evakuatsioonivalgustus täidaks alljärgnevaid funktsioone: vähendada paanika tekkimise võimalust ja võimaldama isikute ohutut liikumist evakuatsiooniteedel. Sama standardi järgi punktile 8.7.2 evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Sama seaduse § 2 lg 1 kohaselt on tuleohutusnõue käesoleva seaduse tähenduses tehniline norm või tegevuspiirang, mille eesmärk on tagada ehitise, seadme töö või isiku tegevuse tuleohutus ning tulekahju puhkemise korral evakuatsiooni ja päästetöö võimalikkus. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitisi, mida kasutatakse ehitisele

ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Kui evakuatsioonitee ei ole kergesti kasutatav ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja tervisele.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 2 lg 1; § 3 lg 1 p 1

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2

Eesti standard EVS 812-8:2018

**Täitmise tähtaeg : 01.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit –**sunniraha 1000 (üks tuhat ) eurot**

## 6. Tagada, et hoones oleksid kõik evakuatsiooniteel paiknevad uksed evakuatsiooni suunas abivahendita avatavad.

**Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et Õismäe tee 48, Tallinn kõrghoones ei ole kõik evakuatsiooniteel paiknevad uksed varustatud sulusega, nii et uksed oleksid evakuatsiooni suunas avatud abivahendita. Sellest tingituna ei ole hoonest tagatud ohutu evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Kui evakuatsiooniteel asuvad uksed on abivahendiga avatavad ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Sama määruse § 49 lg 1 kohaselt varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist. Kui evakuatsioonitee ei ole kergesti kasutatav ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja tervisele.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 6 lg 1

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 49 lg 1

Eesti standard EVS 871:2017

**Täitmise tähtaeg : 30.11.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit –**sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

## 7. Tagada ohutu evakuatsioon, kõrvaldades evakuatsioonitrepikojast, evakuatsiooniteel, tehnoruumides ja üldkasutatavates vahekoridorides evakuatsiooni takistavad esemed ja põlevmaterjal.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil Õismäe tee 48, Tallinn evakuatsiooniteel evakuatsioonitrepikojas, tehnoruumides ja üldkasutatavates vahekoridorides on põlevmaterjal. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 kohaselt evakuatsiooniteel ja tehnoruumides ei ladustata põlevmaterjale. Evakuatsiooniteel põlevmaterjalide ladustamisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1; § 6 lg 1-2

**Täitmise tähtaeg:** 30.10.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot**

**8. Tagada, et kõrghoones aadressil Õismäe tee 48, Tallinn evakuatsioonitrepikoda oleks kergesti avatav evakuatsioonisuunas ja likvideerida evakuatsiooniukse juures takistused.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil Õismäe tee 48, Tallinn evakuatsiooniteel evakuatsioonitrepikojast väljaviiv evakuatsiooniuks on takistatud prügikonteineriga ja on kinni (ei ole avatav ja blokeeritud). Sellest tingituna ei ole hoonest tagatud ohutu evakuatsioon. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja –pääse ja § 45 lg 2 p5 järgi ei tohi olla takistatud. Kui evakuatsioonitee ei ole kergesti kasutatav ja takistatud ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja tervisele.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1;

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 45 lg 2 p 5

**Täitmise tähtaeg :** 10.09.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot**

**9. Tagada olemasoleva evakuatsioonivalgustuse kuu- ja aastahoolduse teostamine ning dokumenteerimine**

**Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et kõrghoones aadressiga Õismäe tee 48, Tallinn puudub olemasoleva evakuatsioonivalgustuse kuu- ja aastahoolduse teostamist tõendav dokumentatsioon. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 kohaselt on evakuatsioonivalgustus tuleohutuspaigaldis ning sama seaduse § 31 p 1-3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ning korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuspaigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldisele ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §31 lg 1 p1-3 kohaselt evakuatsioonivalgustus on hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab inimestel evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid. Evakuatsioonivalgustuse mitte kontrollimise korral ei ole tagatud ohutu evakuatsioon.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5 ; §31 lg 1; § 31 p 2; §31 p 3

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §31 lg1 p1; § 31 lg 1 p 2; § 31 lg 1 p 3 § 55 lg 2

**Täitmise tähtaeg :** 01.10.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, Tallinn 10416 või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Keler

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Korteriühistu Õismäe tee 48, [ants.valdmaa@mail.ee](mailto:ants.valdmaa@mail.ee)

+372 53991724

[kristina.keler@rescue.ee](mailto:kristina.keler@rescue.ee)